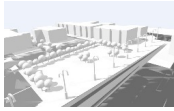


STUDIO BRUNI E ASSOCIATI
Studio di architettura ingegneria e urbanistica



www.bruniassociati.it

VICOLO D SAN PELAIO 6- 31100 – TREVISO

GIULIANO BRUNI ingegnere architetto

g.bruni@bruniassociati.it giuliano.bruni@ingpec.eu

TRIBUNALE DI TREVISO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 158/2024

ATTORE BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A.

Rappresentata da Avv. FERNANDO RAMPINI BONCORE

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI TREVISO

ALLEGATO 7B – A.P.E. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	48294/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali:	TREVISO (TV) FOGLIO L / 1, MAP 596, SUB 3		
Indirizzo edificio	VIA DELL'ISOLA 22, TREVISO (TV)		

Nuova costruzione		Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica		Locazione		Diagnosi energetica volontaria	
-------------------	--	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--	-----------	--	--------------------------------	--

Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	[REDACTED]		
E-mail		Telefono	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE: F

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	45,80 kWh/mc anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	45,41 kWh/mc anno
Prestazione acqua calda	0,39 kWh/mc anno
Emissioni di CO2	10,70 kg/mc anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE			(< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO	X	ACQUA CALDA SANIT.	X	FONTI RINNOVAB.		ILLUMINAZIONE	
---------------	---	----------------	---	--------------------	---	-----------------	--	---------------	--

A+	< 6,82 kWh/mc anno
A	< 11,92 kWh/mc anno
B	< 17,60 kWh/mc anno
C	< 23,85 kWh/mc anno
D	< 29,53 kWh/mc anno
E	< 40,31 kWh/mc anno
F	< 56,77 kWh/mc anno
G	>= 56,77 kWh/mc anno

Riferimento legislativo
23,85 kWh/mc anno

45,80
kWh/mc
anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPi)	45,41	Indice energia primaria (EPacs)	0,39	Indice energia primaria (EPill)	N.D.
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	20,43			Indice energia primaria limite di legge	N.D.
Indice involucro (EPe,invol)	2,79	Indice involucro (EPi,invol)	24,38				
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	53,60				
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.



9. NOTE

Fabbricato suddiviso in 5 zone riscaldate con impianto di refrigerazione periodo estivo nella zona lavorazioni con temperatura costante +11°

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	OPIFICI		
Tipologia costruttiva	ALTRO(MURATURA SEMIPIENA,SOLAI LATEROCEMENTO, PARTE A VOLTA, PANNELLI SANDWITCH)		
Anno costruzione	1969	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	4439,21	Superficie utile (mq)	844,20
Superficie disperdente S(mq)	2993,76	Zona climatica / GG	E / 2378
Rapporto S/V	0,67	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	1983	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	116,80	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	1983	Tipologia	AUTONOMO (CAMERA APERTA)
	Potenza nominale (kw)	23,00	Combustibile	METANO
Raffrescamento	Anno installazione	2008	Tipologia	POMPA DI CALORE
	Potenza nominale (kw)	44,00	Combustibile	ELETTRICITA
Fonti rinnovabili	Anno installazione			
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
	Energia termica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
Illuminazione	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	SIMONE PARISE						
Indirizzo	VIA TURATI 9 SALZANO (VE)		Telefono/email		[REDACTED]		
Titolo	GEOM.		Titolo di studio				
Corso di formazione							
Ordine			Iscrizione		2305	PROV.	
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

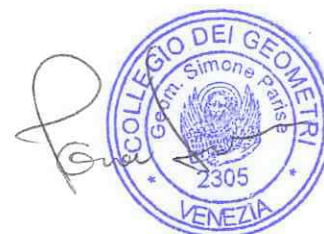
Sopralluogo svolto in data 13/04/2015. Fabbricato suddiviso in 5 zone termiche, zona direzione fornita da caldaia anno 1991 tipo c soffiato 31kw, zona spogliatoi fornita da caldaia anno 2004 tipo c soffiato 34kw, zona mensa fornita da caldaia anno 2007 tipo c soffiato 25kw, zona lavorazioni da caldaia anno 1983 tipo b soffiato 116,80kw e raffrescamento anno 2008 44kw resa 106,5kw, il restante fabbricato non ha impianto di riscaldamento e acs.

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	RILIEVO SUL POSTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	TERMUS	Produttore	ACCA SOFTWARE SPA
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	17/04/2015		



ELENCO COMPROPRIETARI			
Proprietà			
Indirizzo			
E-mail		Telefono	
Proprietà			
Indirizzo			
E-mail		Telefono	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Parise

